

附件 2

汉中市中心城区（汉台区和南郑区）城镇基准地价内涵表

土地用途		商业服务业用地	居住用地	工矿用地	公共管理与公共服务用地
基准日		2023 年 12 月 31 日			
容积率	汉中市城区（汉台区城区、老君镇；南郑区城区、大河坎镇、中所营街道、梁山镇、胡家营镇和圣水镇）	2.5	2.5	1.0	1.5
	汉台区褒河物流园及其他各建制镇	1.5	1.5	1.0	1.2
	南郑区其他各建制镇	1.2	1.2	1.0	1.2
土地开发程度	汉中市城区（汉台区城区、老君镇；南郑区城区、大河坎镇、中所营街道、梁山镇、胡家营镇和圣水镇）	设定为宗地红线外“五通”（通路、通电、通上水、通下水、通讯），宗地红线内“场地平整”。			
	汉台区褒河物流园及其他各建制镇、南郑区其他各建制镇	设定为宗地红线外“四通”（通路、通电、通上水、通讯），宗地红线内“场地平整”。			
土地使用年期		40 年	70 年	50 年	50 年
权利状况		完整国有出让土地使用权价格			
价格类型		地面价			